

DMC Havlíčkův Brod s.r.o.

pan Michal Krupička
Průmyslová 941
580 01 Havlíčkův Brod

Váš dopis značka / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka / e-mail	Místo odeslání / dne
13.7.2020	785b/20/KOC/Ro/2	Ing. Michal Rotbauer/ 381 107 239/ rotbauer@ceps.cz	Kočín / 18. 8. 2020

Název záměru – Náhrada přejezdu P 4910 v km 323,116 trati Česká Třebová – Praha

Dotčené území – k.ú. Lhota pod Přeloučí

- Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti o stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení výše uvedené stavby Vám sdělujeme:

S uvedenou projektovou dokumentací souhlasíme, je v souladu s našimi podmínkami.

Z hlediska budoucího a plánovaného rozvoje přenosové soustavy ČR, Vám sdělujeme, že ve Vámi dotazovaném území se nachází rozvojový záměr přenosové soustavy ČR (dále jen „Rozvojový záměr ČEPS“) vymezený v územně analytických podkladech ve smyslu § 26 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“).

Rozvojový záměr ČEPS je dále vymezen v Zásadách územního rozvoje kraje Pardubického (viz § 36 a násl. SZ) jako plocha nebo jako koridor (dále jen „plocha“) **E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubice-ký/Středočeský – Krasíkov.**

Plocha vymezená pro Rozvojový záměr ČEPS v Zásadách územního rozvoje kraje Pardubického je následně zpřesňována v územních plánech obcí (viz § 43 a násl. SZ).

I v případě, že plocha uvedená v zásadách územního rozvoje není vymezena v územně plánovací dokumentaci obce, nebo je vymezena v územně plánovací dokumentaci obce v rozporu se zásadami územního rozvoje, je i tak území v ploše vymezené v zásadách územního rozvoje rezervováno pro realizaci Rozvojového záměru ČEPS.

V případě že v územně plánovací dokumentaci obce je plocha vymezena v souladu se zásadami územního rozvoje a umožňuje realizaci Rozvojového záměru ČEPS, je území rezervované pro realizaci Rozvojového záměru ČEPS shodné s takto vymezenou plochou v územně plánovací dokumentaci obce.

Jestliže v území zamýšlíte:

- 1) realizovat stavbu, změnu stavby (mimo stavební úpravy) vč. infrastruktury, technických zařízení a vodních děl,
- 2) měnit vliv užívání stavby nebo zařízení na území,
- 3) měnit využití území: terénními úpravami, stanovením dobývacího prostoru, odstavnými, manipulačními, prodejními, skladovými nebo výstavními plochami, veřejnými a neveřejnými pohřebišti, změnami druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků, zejména zřizováním a úpravami vinic, chmelnic, lesů, parků, zahrad a sadů atd.

upozorňujeme na nutnost respektování Politiky územního rozvoje ČR, územně analytických podkladů a zejména územně plánovacích dokumentací (tj. zásad územního rozvoje a územně plánovacích dokumentací obcí) rezervující území pro Rozvojový záměr ČEPS, který budeme realizovat.

Příslušný pro určení, zda je Váš záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, a pro případné stanovení podmínek realizace Vašeho záměru, je podle § 96b odst. 3 SZ orgán územního plánování. U stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b SZ posuzuje podle § 90 odst. 2 SZ uvedený soulad stavební úřad.

Dovolujeme si Vás tímto rovněž upozornit, že v případě, kdy by byl Váš záměr veřejnoprávně povolen i přes jeho nepřípustnost z důvodů nesouladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování, šlo by o vadu řízení, či jiného postupu podle SZ. ČEPS bude i v případě kolize Rozvojového záměru ČEPS s cizí nemovitostí pokračovat v realizaci Rozvojového záměru ČEPS a v nezbytných případech bude nucena získat k cizí nemovitosti (např. právě i Vašemu potencionálně nezákonně povolenému stavebního záměru) vlastnické právo či právo věcného břemene. V případě, že tato práva nebude možné zajistit smluvně dohodou s vlastníkem cizí nemovitosti, může ČEPS (vzhledem k účelům vyvlastnění stanoveným v § 3 odst. 2 a § 24 odst. 4 energetického zákona a § 170 SZ) tato práva získat v krajním případě i jejich vyvlastněním.

S pozdravem

Ing. Karel Čížek
vedoucí odboru
Správy energetického majetku a dokumentace – oblast Střed